

ОДОБРЕНО

Протокол №90 от "20" апреля 2026 года
заседания Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная

УТВЕРЖДЕНО

годовое общее собрание членов
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
Протокол № 1 от "___" июня 2026 года

План

по содержанию, обслуживанию, ремонту, модернизации, благоустройству общего имущества на территории комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы" и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (Товарищества)
на 2026 год

№ п/п	Наименование	Описание цели и задач	Источник финансирования
1	Организация управления процессами хозяйственно-бытового обслуживания для обеспечения комфортного и безопасного проживания на территории комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы"	Цель: обеспечение комфортного и безопасного проживания. Задачи: организация управления непрерывной хозяйственной деятельности по направлениям: - эксплуатация, ремонт, модернизации общего имущества - предоставления бухгалтерских услуг: составление ежемесячных квитанций, налоговая отчетность, бухгалтерский учет и отчетность, сдача отчетов в фонды - обеспечения документооборота (с контрагентами, государственными, судебными и другими уполномоченными органами) - обеспечения раскрытия информации (администрирование официального сайта Товарищества) - обеспечения выполнения решений членов товарищества (собственников), принятых на общих собраниях - управления финансовыми ресурсами Товарищества.	Бюджет товарищества статья расходов 2.1, 2.2, 2.3
2	Организация управления процессами взыскания задолженности Собственников и юридической защиты интересов собственников объектов недвижимости на территории комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы"	Цели: 1) обеспечение своевременной оплаты ежемесячных квитанций собственниками 2) обеспечение судебного взыскания с собственников задолженности по ежемесячным квитанциям 3) Участие в судебных процессах защиты интересов собственников при переходе прав собственности на очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы" Задачи: комплекс мероприятий включающий заключение договоров на юридические услуги и услуги связанные с судебными расходами, подготовка справок, исковых заявлений, отчетов и других документов, связанных с судебными процессами, взаимодействие с представителями судебных ведомств.	Бюджет товарищества статья расходов 2.4
3	Организация процессов развития благоустройства согласно утвержденной сметы доходов и расходов	Цель: развитие благоустройства территорий комплекса многоквартирных домов "Ширяевские Усадьбы" Задачи согласно утвержденной сметы доходов и расходов: - на 1-ом участке: замена мачт сети уличного освещения общей инфраструктуры собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»; - на 2-ом участке: благоустройство территории у КНС-2. - на 1-ом участке: планировка территории вдоль забора около Бытового города и пешеходной калитки в дер. Ширяево - на КПП: приобретение и настройка оборудования для пропуска автомобилей с использованием технологии оптического распознавания номера	Бюджет товарищества статья расходов 2.5

Председатель правления
ТСН ТСЖ "Ширяевские
Усадьбы"

Председатель правления
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»



Павел Борисович
Теплов